

I. Remonty w budynkach mieszkalnych

Osiedle	INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI					REMONTY										planowane saldo na koniec 2018 r.	rzeczywiste saldo na 31.12.2018 r.
	Nieruchomości	ilość mieszkań	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2018 r. środki finansowe nieruchomości	Rzeczywiste środki finansowe nieruchom. na 2018 r.	rodzaj remontu	koszty	wykonanie	wymiana okien 0,1 zł/m2	wykonanie	nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2	wykonanie	wymiana grzejników 0,3 zł/m2 20% dopłaty dla lokatora	wykonanie	nakłady na remonty wspólne osiedla		
MŁODYCH		szt.	m2	zł	zł	zł	zł		zł		zł		zł			zł	
	Balladyny 2	30	1 318,10	8 120,61	8 122,82	remont balkonu nr 24	2 000,00		131,81		659,05	403,36	395,43		333,13	4 601,19	7 386,33
	Balladyny 4	30	1 316,02	7 084,18	7 086,39				131,60		658,01	642,05	394,81		332,60	5 567,16	6 111,74
	Balladyny 6	30	1 282,06	4 331,61	4 137,63				128,21		641,03	933,58	384,62		324,02	2 853,74	2 880,03
	Niepodległości 13	70	3 297,80	-25 217,05	-25 211,53	domofon cyfrowy kl.II	1 800,00	2 025,00	329,78		1 648,90	3 613,93	989,34		833,48	-30 818,55	-31 683,94
	Niepodległości 15	70	3 297,80	-60 056,17	-60 050,64	malowanie rur spustowych	700,00	1 994,60	329,78		1 648,90	3 015,80	989,34		833,48	-64 557,67	-65 894,52
	Niepodległości 17	70	3 297,80	107 245,15	107 250,68	malowanie klatek schodowych (montaż czujników ruchu)	36 000,00	1 994,60	329,78	232,00	1 648,90	1 055,98	989,34		833,48	38 743,65	68 572,58
						malowanie rur spustowych	700,00										
						wymiana pionów elektrycznych	28 000,00										
						malowanie ściany zachodniej	36 000,00										
	Niepodległości 19	70	3 297,80	104 122,26	105 584,92	wymiana pionów elektrycznych	28 000,00	54 881,65	329,78		1 648,90	458,31	989,34	161,80	833,47	320,77	49 249,69
						malowanie klatek schodowych z założeniem czujników ruchu	36 000,00										
	Niepodległości 21	70	3 297,80	-14 042,97	-14 037,44				329,78		1 648,90	1 631,04	989,34		833,47	-17 844,46	-16 501,95
	Słowackiego 9	30	1 312,90	15 079,32	15 081,51	remont balkonu		2 465,65	131,29		656,45	882,95	393,87		331,82	13 565,89	11 401,09
	Słowackiego 11	30	1 312,90	12 524,85	12 527,04				131,29		656,45	409,70	393,87		331,82	11 011,42	11 785,52
	Słowackiego 13	30	1 315,50	24 958,47	24 960,68	wymiana tablicy głównej WLZ kl. II i ADM	1 000,00	121,76	131,55		657,75	456,57	394,65		332,47	14 942,05	24 049,88
						remont balkonów 5 szt.	7 500,00										
	Niepodległości 11C	32	1 629,00	9 905,14	9 907,89	wymiana tablicy głównej WLZ kl. II	500,00	5 987,52	162,90		814,50	3 199,98	488,70		411,71	7 527,33	308,68
						demontaż i montaż wodomierzy radiowych											
			25 975,48		0,00		178 200,00	104 032,82	2 597,55	232,00	12 987,74	16 703,25	7 792,64	161,80	6 564,95	saldo osiedla :	
Razem osiedle:																-14 087,48	67 665,13
											koszty osiedla planowane:		201 577,93				
											koszty osiedla rzeczywiste:		127 694,82				

		nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2	wymiana głowic	naprawa grzałki na dachu	naprawa urządzeń kotłowni	remont klatki schodowej, wejść do kl.sch.	remont pralni, suszarni	remont drzwi	remont tablicy WZL	remont rowerowni	montaż czujników ruchu	remont instalji gazowej	remont pionu kanalizac., wodnego	remopnty po awariach	remont instalacji elektr., c.o.	wymiana okienek piwnicznych	remont elewacji	remont balkonów	montaż podzieln. kosztów c.o.	remont skrzynek elektr., skrzynek poczt. na kl.sch	remont piwnicy	remont dachu, daszków	montaż głowic	montaż wodomierzy	wym. zaworów termost.	wymiana parapetu	naprawa instalacji hydraulicz.	remont opaski kapilarnej	remont rur spust., odpływów rur spust.	remont kominów	montaż wywiewki	razem	
Balladyny 2		659									60,98				158,38							184,00									403,36		
Balladyny 4		658	26,02												8,54		77,49		162,00										368,00			642,05	
Balladyny 6		641							35,21				22,80				875,57															933,58	
Niepodległości 13		1 649	21,68			276,00	1 835,95	19,78	392,53				515,99								552,00											3 613,93	
Niepodległości 15		1 649				395,01	1 612,70	38,60		511,20	32,52									14,00	44,00	80,00	11,77						276,00			3 015,80	
Niepodległości 17		1 649						9,00							299,00						184,00		42,68		521,30							1 055,98	
Niepodległości 19		1 649													190,01				17,81				34,73		207,55							8,21	458,31
Niepodległości 21		1 649									65,85	359,93	678,34	60,03	25,46											12,20	153,23	276,00				1 631,04	
Słowackiego 9		656	13,74						626,20		227,01																			16,00			882,95
Słowackiego 11		656	14,23										381,67			13,80																409,70	
Słowackiego 13		658	26,67														77,49								108,82	36,59			207,00				456,57
Niepodległości 11C		815	242,60	322,00	2 052,00	5,93		36,99				19,11								56,95								414,00	50,40				3 199,98
RAZEM		12 988	344,94	322,00	2 052,00	676,94	3 448,65	104,37	1 053,94	511,20	386,36	379,04	1 598,80	60,03	681,39	13,80	154,98	875,57	179,81	14,00	836,95	264,00	89,18	108,82	765,44	12,20	153,23	1 265,00	66,40	276,00	8,21	16 703,25	